

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: St-35/2018

**Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa
iza PROMOVEO d.o.o. u stečaju, OIB:
69884818009**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

21-05-2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na upute Suda i zaključke s izvještajnog ročišta iznosim kako slijedi:

1. Tražeći utvrđivanje činjenica kada su radni strojevi i vozila ranije u vlasništvu dužnika otuđena, kome i za koje iznose, uputio sam dopis Ministarstvu unutarnjih poslova u Zagrebu i Puli, sektori koji vode registar vozila i zahtjev je trenutno u postupanju. No, na treće traženje, odgovor je dao direktor dužnika do otvaranja stečaja g. Dario Pušar, ukratko navodeći da su predmetna vozila uz znanje Porezne uprave prodana društvu Progressum Constructum d.o.o. a dobiveni iznos uplaćen u proračun RH na ime podmirenja poreznog duga, sve prije otvaranja stečajnog postupka. Dokumentacija i podnesak, ovdje u prilogu 1., doima se vjerodostojnom a autentičnost bankovnog naloga je potvrđena od strane Erste banke. U tom smislu, smatram da nema uvjeta za pobijanje pravnih radnji dužnika kako je kao mogućnost predložila vjerovnica Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO Pula. Ako očitovanje MUP-a na bilo koji način negira navedene tvrdnje i isprave, obavijestit ću Sud o tome.

Prilog 1. dokumentacija i podnesak g. Pušara

2. Odmah po izvještajnom ročištu, zatražio sam od trinaest, uglavnom mjesno najbližih procjenitelja ponudu za procjenu vrijednosti nekretnine stečajne mase te je kao najbolja ponuda prihvaćena od gđe. Marije Šarić Leko dipl. ing. građ. iz Splita, za ukupan iznos od 2.2001,60kn. Nekretninu smo zajedno obišli i fotografirali.

Prilog 2. Procjena vrijednosti nekretnine kčbr. 6009 ko Vodnjan.

Prilog 3. Račun procjeniteljice za uslugu

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

151

Slijedom iznesenog, predlažem Sudu:

1. Odlučiti o nastavku unovčenja nekretnine stečajne mase sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.
2. Uplatiti iznos od 10.000,00kn iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na račun stečajne mase otvoren kod KentBank d.d. Zagreb na ime predujma a radi podmirenja tekućih troškova, pošto je podmirenje troškova postupka vjerojatno, imajući na umu vrijednost nekretnine. *(IBAN će biti dostavljen naknadno)*

U Zagrebu, 18. svibnja 2018.

Za stečajnu masu iza PROMOVEO d.o.o. u stečaju,
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.

STEČAJNA MASA
Iza PROMOVEO d.o.o.
u stečaju -
Oib: 69884818009
Đorđićeva 24, 10000 Zagreb

152

DARIO PUŠAR

Pula, Monte Lesso 11.

P.n.

STEČAJNI UPRAVITELJ DOMAGOJ REPAČ

Stečajna masa iz a PROMOVEO d.o.o. „u stečaju“

PREDMET: Dostava dokumentacije

Poštovani gospodine,

Sukladno Vašem pozivu od 19.04.2018. godine dostavljam Vam zatraženu dokumentaciju koja se odnosi na otuđenje radnih strojeva i teretnih vozila.

Dakle, u odnosu na:

- teretni automobil marke MAN 26.464, registarske oznake PU 856 HU,
- teretni automobil marke CITROEN BERLINGO 1,6 HDI, registarske oznake PU 880 IN, i
- teretni automobil marke CITROEN BERLINGO 1,6 HDI, registarske oznake PU 800 OR.

Ističem kako se vodila ovrha od strane Porezna uprave, Područni ured Pazin, kao ovrhovoditelja, u kojem postupku je predložena prodaja tih vozila društvu PROFRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o. Vodnjan, po procjeni tržišne vrijednosti, s čime se Porezna uprava suglasila, pod uvjetom da se kupoprodajna cijena isplati direktno njima, kao ovrhovoditelju. Tako je i napravljeno.

Dakle, ova vozila su se u skladu s dogovorom s nadležnom Poreznom upravom, a u vezi ovršnog postupka koji se vodio na njima, prodana trećoj osobi, po tržišnoj cijeni, a kupoprodajna cijena je u cijelosti uplaćena u korist Porezne uprave, na ime podmirenja poreznog duga ovog stečajnog dužnika.

Rezimirano, ova su vozila prodana u skladu s pozitivnim propisima ove zemlje, tako da ne postoje uvjeti za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

Da je tome tako vidljivo je iz Očitovanja navedene Porezne uprave, Klasa: UP/I-415-02/13-01/100, Urbroj: 513-07-28-01/17-08 od 19.05.2017.g. koje se prilaže, te računa o prodaji tih vozila i potvrde o plaćanju kupoprodajne cijene u korist Proračuna RH.

Što se pak tiče radnih strojeva CATERPILLAR 432 D i LIEBHERR 904C, isti su također prodani uz suglasnost nadležne porezne uprave. Naime, društvo PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o. iz Vodnjana je ustupilo ovom stečajnom dužniku pravo na povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 90.000,00 kn (temeljem Rješenja Porezne uprave, Ispostava Puia, Klasa: UP/I-410-03/17-01/28 od 18.04.2017.g. koje se prilaže) i u iznosu od 113.437,50 kn (temeljem rješenja istog organa, Klasa: UP/I-410-03/17-01/10 od 23.02.2017.g. koje se prilaže). Stečajni dužnik je prodao navedene radne strojeve društvu PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o. iz Vodnjana, a kupoprodajna cijena je prebijena s ustupljenim iznosima. Da je tome tako vidljivo je iz računa o prodaji, te iz Konto kartice stečajnog dužnika koja se odnosi na ovu prodaju, a što se sve prilaže.

Dakle, i ovi strojevi su prodani u skladu s pozitivnim propisima ove zemlje, tržišna cijena istih je podmirena, tako da ne postoje uvjeti za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

Za svako daljnje pitanje stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem

Vodnjan, 3. svibnja 2018.

DARIO PUŠAR

Bivši član uprave stečajnog dužnika

PROMOVEO d.o.o.
VODNJAN



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE,
GORSKI KOTAR I LIKA
SLUŽBA ZA NAPLATU I OVRHU

KLASA: UP/I-415-02/13-01/100
URBROJ: 513-07-28-01/17-08

PAZIN, M.B Rašana 2/4, 19. svibnja 2017.

PROMOVEO D.O.O.
VODNJAN, TRGOVAČKA ULICA 5
OIB: 31615048032

PREDMET: PROMOVEO D.O.O., VODNJAN, TRGOVAČKA ULICA 5. OIB: 31615048032

- očitovanje na zamolbu, dostavlja se

Temeljem Rješenja o ovrši plienidbom, procjenom i prodajom pokretnina (motornog vozila)- temeljem ovršne isprave, Klasa: UP/I-415-02/13-01/100, Ur.broj: 513-07-18//2013-01 od 12. srpnja 2013. godine, određena je ovrha na motornim vozilima:

- teretni automobil marke MAN 26.464, god. proizvodnje 2000, broj šasije WMAT39ZZZYM296460, reg. oznake PU856HU
- teretni automobil marke Citroen Berlingo 1.6 HDI, god. proizvodnje 2008, broj šasije VF77A9HXC67005780, reg. oznake PU880IN
- teretni automobil marke Citroen Berlingo 1.6 HDI, god. proizvodnje 2010, broj šasije VF77D9HXCAJ511141, reg. oznake PU800OR

Dana 08. svibnja 2017. godine zaprimljena je u ovaj Područni ured zamolba kojom tražite da se odobri prodaja navedenih vozila kupcu PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O., VODNJAN, TRGOVAČKA 40, OIB: 52486319866 prema dostavljenoj procjeni tržišne vrijednosti vozila i to:

- za vozilo teretni automobil marke MAN 26.464, god. proizvodnje 2000, broj šasije WMAT39ZZZYM296460, reg. oznake PU856HU – iznos od 94.375,00 kn
- za vozilo teretni automobil marke Citroen Berlingo 1.6 HDI, god. proizvodnje 2008, broj šasije VF77A9HXC67005780, reg. oznake PU880IN – iznos od 23.968,98 kn
- za vozilo teretni automobil marke Citroen Berlingo 1.6 HDI, god. proizvodnje 2010, broj šasije VF77D9HXCAJ511141, reg. oznake PU800OR – iznos od 47.312,00 kn.

Zahtjev za brisanje mjere zabrane otuđenja navedenih vozila, Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj postaji Pula ovaj Područni ured podnijeti će ukoliko kupac navedenih vozila PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O., VODNJAN, TRGOVAČKA 40, OIB: 52486319866 u roku osam dana od dana primitka ovog dopisa uplati iznos od 165.655,98 kuna na račun PRIHOD NAPL.POR.DUGA PLAĆENOG PO RJEŠENJU O REPROGRAMIRANJU HR1210010051863000160, uz obveznu naznaku modela „HR68“ i poziva na broj primatelja (odobrenja) „7560 – 31615048032“ te ukoliko dostavite izjavu kako će se uplaćeni iznosi kupovnine koristiti za podmirenje budućih anuiteta iz predstečajne nagodbe te da za eventualnu preplatu u koju se dovedete plaćanjem kupovnine, nećete tražiti preknjiženje

SLUŽBENA OSOBA

Jelena Župan

Konto kartica

Poduzeće PROMOVED d.o.o.
 Trgovačka 5
 52215 VODNJAN
Korisnik IS - I S
Datum ispisa 1.5.2018., 13:26:23
Datum razdoblja knjiženja od 1.1.2017.
Konto 1 1200 - Potraživanja od kupaca za prodana dobra
Početno stanje Promet na datum
Vezni dokument 17-360-000007
Ispis po kontnim planovima Kontrolni plan 1 (1.1.1990. -)
Vrsta iznosa Primarna valuta
Vrste dokumenata 400, 410, 411, 412, 413, 414, 420, 430, 431, 440, 450, 451, 460, 461, 462, 470, 471, 472, 473, 475, 479, 480, 490

Termin	Datum	P.konto	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Duguje	Potražuje
17-470-000003	23.02.2017		PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O.	ustup-pdv-a	23.02.2017	17-360-000007	0,00	41.326,07
17-420-000001	28.02.2017		PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O.	17-360-000007	28.02.2017	17-360-000007	131.250,00	0,00
17-470-000004	18.04.2017		PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O.	ustup-pdv-a	18.04.2017	17-360-000007	0,00	89.929,93
							Početno stanje	0,00
							Promet do	0,00
Primarna valuta							Promet u razdoblju	131.250,00
							Ukupno	131.250,00
							Saldo	0,00

Konto kartica

Poduzeće PROMOVEO d.o.o.
 Trgovačka 5
 52215 VODNJAN
Korisnik IS - I S
Datum ispisa 1.5.2018., 13:27:55
Datum razdoblja knjiženja od 1.1.2017.
Konto 1 1200 - Potraživanja od kupaca za prodana dobra
Početno stanje Promet na datum
Vezni dokument 17-360-000006
Ispis po kontnim planovima Kontrolni plan 1 (1.1.1990. -)
Vrsta iznosa Primarna valuta
Vrste dokumenata 400, 410, 411, 412, 413, 414, 420, 430, 431, 440, 450, 451, 460, 461, 462, 470, 471, 472, 473, 475, 479, 480, 490

Temeljnica	Datum	P.konto	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Duguje	Potražuje
17-470-000003	23.02.2017		PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O.	ustup posla	23.02.2017	17-360-000006	0,00	56.250,00
17-420-000001	28.02.2017		PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O.	17-360-000006	28.02.2017	17-360-000006	56.250,00	0,00
							Početno stanje	0,00
							Promet do	0,00
							Promet u razdoblju	56.250,00
							Ukupno	56.250,00
							Saldo	0,00
Primarna valuta	HRK							



Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb

Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O.
IBAN platitelja HR5824020061100652940
Model i poziv na broj platitelja HR99

Primatelj

Naziv primatelja DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
IBAN primatelja HR1210010051863000160
Model i poziv na broj primatelja HR68 7560-31615048032

Detalji transakcije

Iznos 165.655,98 HRK
Šifra namjene —
Opis plaćanja plaćanje prema prema dopisu za odobrenje prodaje-
očitovanje na zamcibu klasa.up/
I-415-02/13-01/100,UR BR..513-07-28-01/17-08
Datum izvršenja 07.07.2017
Datum valute 07.07.2017

Provjera naloga

Status naloga Izvršen
Transakcijski broj W16000055337454

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji će zatim moći provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera>

PROMOVEO d.o.o.
Trgovačka 5, 52215 Vodnjan
tel: 052/534-166
fax: 052/534-307

158

Registrirano na Trgovačkom sudu u Pazinu
MBS: 130013906, Porezni br.: 02187345, OIB: 31615048032.
Osnovni kapital: 20 000,00 KN
Žiro račun: 2402006-1100581033 ERSTE BANK d.d.
IBAN HR9224020061100581033
Uprava: Dano Pušar

Partner:

PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O.
OIB: 52486319866
TRGOVAČKA 40

52215 VODNJAN

Dat. izv. isp. 07.07.2017
Datum valute 07.07.2017
Pula, dana 7.7.2017

Narudžbenica:
Radni nalog:

Dostava
Operator IS
Vrijeme izdavanja 07.07.2017 16:58

Račun 10-1-360

Interni broj 17-360-000010

Identif.	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
M96	CITROEN BERLINGO 1.6 HDI Vrsta vozila: TERETNO Marka vozila: CITROEN Tip (model) vozila: BERLINGO 1.6 HDI Šasija br.: VF77A9HXC67005780 Godina proizvodnje: 2008 REGISTARSKE TABLICE OSTAJU KUPCU	1,00	KOM	19.175,18	0,00	25,00	19.175,18

Por. br.
OIB 52486319866
Slovima čvadesettisućedevećdesetstošezdesetosam HRK 98/100

Ukupno	19.175,18
PDV	4.793,80
Za platiti HRK	23.968,98

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Roba na koju se obračunava PDV po stopi 25%	19.175,18	4.793,80	23.968,98

Način plaćanja: Transakcijski račun
ZKI:
JIR:

Direktor
Dano Pušar

PROMOVEO d.o.o.
Vodnjan

159

PROMOVEO d.o.o.
Trgovačka 5, 52215 Vodnjan
tel: 052/534-166
fax: 052/534-307

Registrirano na Trgovačkom sudu u Pazinu
 MBS: 130013906, Porezni br.: 02187345, OIB: 31615048032.
 Osnovni kapital: 20.000,00 KN
 Žiro račun: 2402006-1100581033 ERSTE BANK d.d.
 IBAN HR9224020061100581033
 Uprava: Dario Pušar

Plaćatelj:

PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O.
 OIB: 52486319866
 TRGOVAČKA 40

52215 VODNJAN

Dat. izv. isp. 07.07.2017
 Datum valute 07.07.2017
 Pula, dana 7.7.2017.

Narudžbenica:
 Radni nalog:

Dostava
 Operater I S
 Vrijeme izdavanja 07.07.2017 17:06

Račun 11-1-360

Interni broj 17-360-000011

Ident	Naziv	Količina	MO	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
M97	CITROEN BERLINGO 1.6 HDI Vrsta vozila: TERETNO VOZILLO Marka vozila: CITROEN Tip i model vozila: BERLINGO 1.6 HDI Serija br.: VF77D9HXCAJ511141 Godina proizvodnje: 2012 Registarske oznake: PU 600-OR REGISTARSKIE TABLICE OSTAJU KUPCU	1,00	KOM	37.849,60	0,00	25,00	37.849,60
Por. br.				Ukupno			37.849,60
OIB	52486319866				PDV		9.462,40
Slovima	četrdesetsedamstočetiristotvarvest HRK				Za platiti	HRK	47.312,00

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Roba na koju se obračunava PDV po stopi 25%	37.849,60	9.462,40	47.312,00
Način plaćanja: Transakcijski račun			
ZKI:			
JIR:			

Direktor
 Dario Pušar

PROMOVEO d.o.o.
 VODNJAN

160

PROMOVEO d.o.o.
Trgovačka 5, 52215 Vodnjan
tel: 052/534-166
fax: 052/534-307

Registrirano na Trgovačkom sudu u Pazinu
 MBS: 130013906, Porezni br.: 02187345, OIB: 31615048032.
 Osnovni kapital: 20.000,00 KN
 Žiro račun: 2402006-1100581033 ERSTE BANK d.d.
 IBAN HR9224020061100581033
 Uprava: Dario Pušar

Platitelj:

PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O.
 OIB: 52486319866
 TRGOVAČKA 40

52215 VODNJAN

Dat. izv. isp. 07.07.2017
 Datum valute 07.07.2017
 Pula, dana 7.7.2017.

Narudžbenica:
 Radni nalog:

Dostava
 Operater I S
 Vrijeme izdavanja 07.07.2017 17:13

Račun 12-1-360

Interni broj 17-360-000012

Ident	Naziv	Količina	MJ	Osnova	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
M98	MAN 26.464 Vrsta vozila: TERETNO VOZILO Marka vozila: MAN Tip i model vozila: 26.464 Šasija br.: WMAT39ZZYM296460 Godina proizvodnje: 2000 REGISTARSKE TABLICE OSTAJU KUPCU	1,00	KOM	75.500,00	0,00	25,00	75.500,00

Por. br.
 OIB 52486319866
 Slova devedesetčetiristisučetristosedamdesetpet HRK

Ukupno 75.500,00
 PDV 18.875,00
 Za platiti HRK 94.375,00

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Roba na koju se obračunava PDV po stopi 25%	75.500,00	18.875,00	94.375,00
Način plaćanja: Transakcijski račun			
ZKI:			
JIR:			

Direktor
 Dario Pušar

PROMOVEO d.o.o.
 VODNJAN (1)

161

PROMOVEO d.o.o.
Trgovačka 5,52215 Vodnjan
tel:052/534-166
fax:052/534-307

Registrirano na Trgovačkom sudu u Pazinu
MBS: 130013906, Porezni br.: 02187345, OIB: 31615048032.
Osnovni kapital: 20.000,00 KN
Žiro račun: 2402006-1100581033 ERSTE BANK d.d.
IBAN HR9224020061100581033
Uprava: Dano Pušar

Posao:

PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O.
OIB: 52486319866
TRGOVAČKA 40

52215 VODNJAN

Dat. izv. isp. 28.02.2017
Datum valute 30.03.2017
Pula, dana 28.2.2017.

Narudžbenica:
Radni nalog:

Dostava
Operator IS
Vrijeme izdavanja 28.02.2017 09:25

Račun 7-1-360

Interni broj 17-360-000007

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
M9S	LIEBHERR 904 C Naziv stroja: rovokopač Proizvođač: LIEBHERR Tip: A904C Ser. br: WLH20667ZZKC14818 God. proizvodnje: 2003	1,00	KOM	105.000,00	0,00	25,00	105.000,00

Por. br.
OIB 52486319866
Slovima stotridesetjednatisućadvjestopedeset HRK

Ukupno 105.000,00
PDV 26.250,00
Za platiti HRK 131.250,00

POREZNE STOPA	Osnova	PDV	Vrijednost
Roba na koju se obračunava PDV po stopi 25%	105.000,00	26.250,00	131.250,00

Način plaćanja: Transakcijski račun
ZKI:
JIR:

Direktor
Dano Pušar

PROMOVEO d.o.o.
VODNJAN

162

PROMOVEO d.o.o.
Trgovačka 5, 52215 Vodnjan
tel: 052/534-166
fax: 052/534-307

Registrirano na Trgovačkom sudu u Pazinu
 MBS: 130013906, Posredni br.: 02187345, OIB: 31615048032.
 Osnovni kapital: 20.000,00 KN
 Žiro račun: 2402006-1100581033 ERSTE BANK d.d.
 IBAN HR9224020061100581033
 Uprava: Dario Pušar

Plaćatelj:

PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O.
 OIB: 52486319866
 TRGOVAČKA 40

52215 VODNIJAN

Dat. izv. isp. 28.02.2017
 Datum valute 30.03.2017
 Pula, dana 28.2.2017.

Narudžbenica:
 Radni nalog:

Dostava
 Operater I S
 Vrijeme izdavanja 28.02.2017 09:17

Račun 6-1-360

Interni broj 17-360-000006

Identi	Naziv	Količina	PU	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
M92	CATERPILLAR 432 D Naziv stroja: kombinirani rovokopač-utovarivač Proizvođač: CATERPILLAR Tip: 432 D Ser. br.: CAT0432D)BLD03436 God. proizvodnje: 2003	1,00	KOM	45.000,00	0,00	25,00	45.000,00

Por. br.
 OIB 52486319866
 Slovom pedeset šest tisuća dvjesto pedeset HRK

Ukupno 45.000,00
 PDV 11.250,00
 Za platiti HRK 56.250,00

POSREDOVANJE	Osnova	PDV	Vrijednost
Roba na koju se obračunava PDV po stopi 25%	45.000,00	11.250,00	56.250,00
Način plaćanja: Transakcijski račun			
ZKI:			
JIR:			

Direktor
 Dario Pušar

PROMOVEO d.o.o.
VODNIJAN



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO
PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA
ISPOSTAVA PULA - POLA

Klasa: UP/I-410-03/17-01/28
Ur.broj: 513-07-28-08-17-2
Pula - Pola, Carrarina 5, 18.04.2017

OIB: 52486319866

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, Ispostava Pula - Pola, u predmetu zahtjeva za povrat poreznog obveznika PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o., Vodnjan, Trgovačka 40, OIB 52486319866, na temelju čl. 25. Općeg poreznog zakona (NN br. 115/16) i čl. 98. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), u vezi s čl. 4. Općeg poreznog zakona i čl. 3. Zakona o Poreznoj upravi (NN br. 115/16), donosi

RJEŠENJE

Odobrava se zahtjev za povrat podnjet u obliku "Ugovora o ustupanju potraživanja" u iznosu od 90.000,00 kn.

Obrazloženje

Ugovorom o ustupanju potraživanja, dostavljenim ovoj Ispostavi 22.03.2017. godine ustupatelj PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o., Vodnjan, Trgovačka 40, OIB 52486319866, ustupa pravo na povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 90.000,00 kuna primatelju PROMOVEO d.o.o., Vodnjan, Trgovačka 5, OIB: 31615048032, kako slijedi:

- porez na dodanu vrijednost u iznosu od 90.000,00 kn.

U provedenom postupku utvrđeno je da ustupatelj nema dospjelih a nenaplaćenih davanja. Člankom 127. st 5. i 6. Općeg poreznog zakona (NN br. 115/16.) propisano je da će se povrat više plaćenog poreza na dodanu vrijednost provesti ako je porezno tijelo prethodno utvrdilo da porezni obveznik ustupatelj nema dospjelih a nenaplaćenih poreza ili drugih javnih davanja koje naplaćuje porezno tijelo.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 186.st.2. Općeg poreznog zakona (NN br.115/16).

Slijedom toga, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podneti žalbu Ministarstvu financija Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku od trideset (30) dana od dana primitka rješenja.

Žalbu se predaje ovoj Ispostavi Porezne uprave neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Za žalbu se plaća 35,00 kn upravne pristojbe prema stavku 1. Tar.br.3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 3/17).

VODITELJ ISPOSTAVE

Patricia Buzolić Sošić

- Dostaviti:
1. PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o.
 2. PROMOVEO d.o.o.
 3. Doseje poreznog obveznika
 4. Pamčrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO
PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA
ISPOSTAVA PULA - POLA

Klasa: UP/I-410-03/17-01/10
Ur.br: 513-07-28-08-17-2
Pula - Pola, Carrarina 5, 23.02.2017

OIB: 52486319866

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika. Ispostava Pula - Pola, u predmetu zahtjeva za povrat poreznog obveznika PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o., Vodnjan, Trgovačka 40, OIB 52486319866, na temelju čl. 25. Općeg poreznog zakona (NN br. 115/16) i čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), u vezi s čl. 4. Općeg poreznog zakona i čl. 3. Zakona o Poreznoj upravi (NN br. 115/16), donosi

RJEŠENJE

Odobrava se zahtjev za povrat podniet u obliku "Ugovora o ustupanju potraživanja" u iznosu od 113.437,50 kn.

Obrazloženje

Ugovorom o ustupanju potraživanja, dostavljenim ovoj Ispostavi 24.01.2017. godine ustupatelj PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o., Vodnjan, Trgovačka 40, OIB 52486319866, ustupa pravo na povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 113.437,50 kuna primatelju PROMOVEO d.o.o., Vodnjan, Trgovačka 5, OIB: 31615048032, kako slijedi:

- porez na dodanu vrijednost u iznosu od 113.437,50 kn.

U provedenom postupku utvrđeno je da ustupatelj nema dospjelih a nenaplaćenih davanja. Člankom 127. st. 5. i 6. Općeg poreznog zakona (NN br. 115/16.) propisano je da će se povrat više plaćenog poreza na dodanu vrijednost provesti ako je porezno tijelo prethodno utvrdilo da porezni obveznik ustupatelj nema dospjelih a nenaplaćenih poreza ili drugih javnih davanja koje naplaćuje porezno tijelo.

Žalba ne oćgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 186.st.2. Općeg poreznog zakona (NN br.115/16).

Slijedom toga, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalbu Ministarstvu financija Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku od trideset (30) dana od dana primitka rješenja.

Žalbu se predaje ovoj Ispostavi Porezne uprave neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Za žalbu se plaća 35,00 kn upravne pristojbe prema stavku 1. Tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17).

VODITELJ ISPOSTAVE

Patricia Buzolić Sošić

- Dostaviti:
1. PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o.
 2. PROMOVEO d.o.o.
 3. Dosele poreznog obveznika
 4. Pismohrana

Adresa / Address: Vrh Visoke 131, 21000 Split, HR

Mobile: 095 857 46 93

e-mail: marija.saric.leko@gmail.com

OIB: Personal identification and tax No: 97894951601

IBAN: HR3423300033153153647

Čest podružnica banke: Splitska banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, SWIFT kod: SOGEHR22

Rješenje Županijskog suda u Splitu br. Br. 4 Su-R9/2018 od 16.02.2018. - porovno - anemovanje

Stečajni upravitelj DOMAGOJ REPAČ

Đorđićeva ulica 24, Zagreb

(oib 24977406612)

OBRAČUN br 18-4-2 (procjena vrijednosti nekretnine čž 6009 ko Vodnjan)

R.br	Opis usluge	Jed.mj.	Količina	Cijena	Iznos	Rabat (20%)	Iznos-rabat	Ukupno
							kn	
1	Izlazak na teren, identifikacija, pregle i fotodokumentacija stanja na terenu	bod	125	2,00	250,00	50,00	200,00	200,00
2	Pregled dokumentacije	bod	65	2,00	130,00	26,00	104,00	104,00
3	Izrada procjendbenog elaborata	bod	1090	2,00	2.180,00	436,00	1.744,00	1.744,00
							Σ	2.048,00 kn

SPECIFIKACIJA UPLATE br 18-4-2

Naknada Bruto	2.048,00 kn
Doprinos za MIO I	7,50
Doprinos za MIO II	2,50
Ukupno doprinos mirovinskog osiguranja:	204,80 kn
Osnovica za porez:	1.943,20 kn
Porez (24%)	24,00
Porez (Split 15%)	15,00
Ukupno porez i prirez	508,72 kn
Ukupno za uplatu na žiro račun vještaka	1.334,48 kn
Doprinos ZO (7,5%; prema fiz. os. 0%) - obveza isplatioca	7,50
Ukupni iznos isplatioca (Bruto+ doprinos ZO)	2.201,60 kn

NAPOMENA:

- Iznos neto honorara uplatiti na IBAN HR3423300033153153647, a porez i prirez, te obvezne doprinose za (pik) i zdravstveno osiguranje isplatiti na zakonom propisane račune.

Oslužbeno PDV-a po čl. 90 Zakona o PDV-u.

Doprinos za ZO Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, HR6510010051550100001-HR68 8540-OIB(PLATITELJA)-JOPPD

Doprinos za MIO I Državni proračun RH, HR121001005186300016-HR68 8175-OIB(PLATITELJA)-JOPPD

Doprinos za MIO II Državni proračun RH, HR7610010051700030001-HR68 2291-OIB(PLATITELJA)-JOPPD

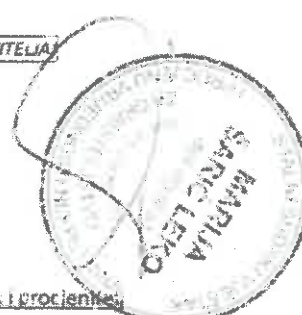
Porez i prirez GRAD SPLIT, HR271001005174091200-HR68 1945-OIB(PLATITELJA)-JOPPD

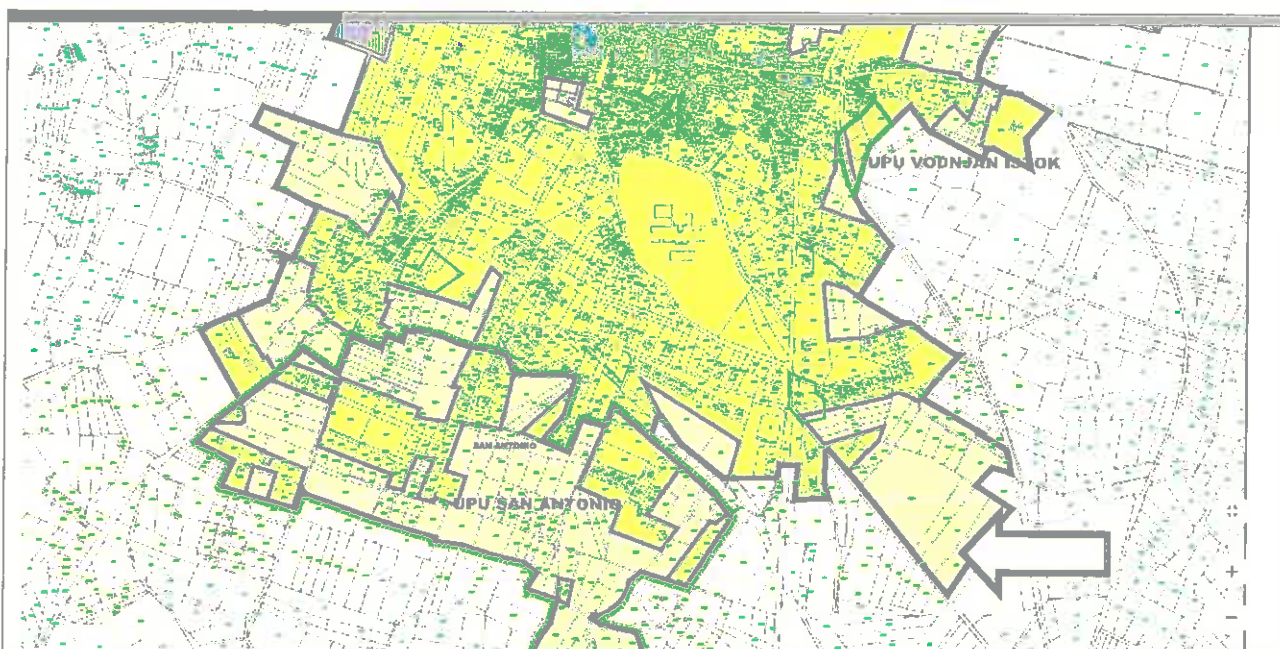
Neto iznos za isplatu Marija Šarić Leko, HR3423300033153153647

Poziv na broj (platitelja): HR67018(PLATITELJA)-JOPPD

Poziv na broj (primatelja): HR6940002-OIB platitelja 150

Marija Šarić Leko, stalni sudski vještak i procjenitelj



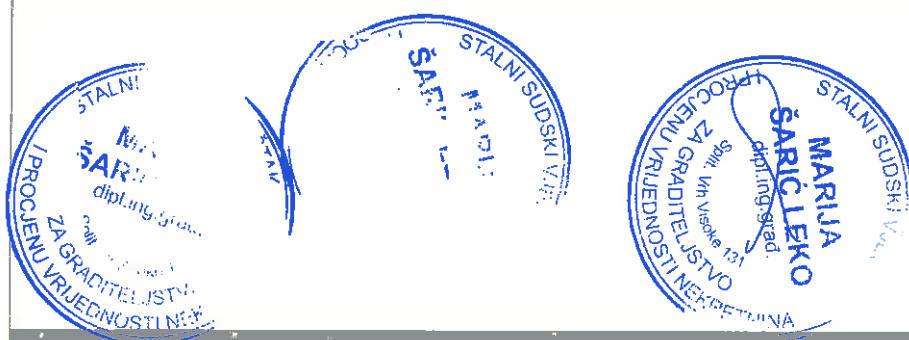


NEKRETNINA:	NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
LOKACIJA:	k.č.z 6009 ko Vodnjan
NARUČITELJ:	Stečajni upravitelj Domagoj Repač (oib:24977406612); Đorđevićeva ulica 24, Zagreb

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

RAZINA PROJEKTA:	ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
SVRHA PROJEKTA:	Pravno-financijski posao (stečajni postupak)
OZNAKA PROJEKTA:	18-4-2
DATUM:	Split, travanj / 18

STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ:	Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ.
---------------------------------------	-------------------------------------



• SADRŽAJ

1	SAŽETAK PROCJENE:	2
2	ZADATAK	3
2.1	IDENTIFIKACIJA S OBZIROM NA KATASTARSKI PLAN I ZEMLJIŠNE KNJIGE:	3
2.2	PROSTORNA IDENTIFIKACIJA-MAKROLOKACIJA:	3
2.2.1	IDENTIFIKACIJA S OBZIROM NA PROSTORNO PLANSKU DOKUMENTACIJU:	4
2.2.2	BUKA I ZAGAĐENJE	6
3	REZULTATI OČEVIDA S FOTODOKUMENTACIJOM	7
3.1	STVARNO STANJE PROCJENJIVANE NEKRETNINE S FOTODOKUMENTACIJOM	7
4	UTVRĐIVANJE KAKVOĆE PROCJENJIVANE NEKRETNINE	8
5	PRIKAZ I ANALIZA OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA	8
6	PRIKAZ I ANALIZA PRIBAVLJENIH PODATAKA	9
6.1	PRIBAVLJENI PODACI	9
7	OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE	9
7.1.1	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE	9
7.1.2	KOEFICIJENT ODSUPANJA ZBOG RAZLIČITE MJERE GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA	9
7.1.3	KOEFICIJENT ODSUPANJE U KAKVOĆI ARONDAJSKIH POVRŠINA	10
7.1.4	KOEFICIJENT ZA PRERAČUNAVANJE SLUŽNOSTI PUTA I VODOVA	10
7.1.5	UTJECAJ BUKE NA VRIJEDNOST NEKRETNINE	10
8	STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN	11
8.1	IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNINE POREDBENOM METODOM	11
8.2	TRŽIŠNA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE	13
8.2.1	PROCJENJENA TRŽIŠTA VRIJEDNOST NEKRETNINE	13
9	POPIS PRIMJENJENIH PROPISA, STRUČNE I ZNANSTVENE LITARATURE	14
9.1	POPIS	14
9.2	IZJAVA PROCJENITELJA	15
9.3	OSVRT NA ZAKON O POREZU NA PROMET NEKRETNOSTI	15
10	PRILOZI	16
10.1	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE	17
10.2	STANJE KATASTARSKOG PLANA	19
10.3	POSJEDOVNI LIST	20
10.4	RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U SPLITU O PONOVNOM IMENOVANJU	21

1 SAŽETAK PROCJENE:

Naručitelj procjene: stečajni upravitelj Domagoj Repač (oib:24977406612)

Đorđevićeva ulica 24, Zagreb

Dan pregleda nekretnine: 30.04.2018. god.

Dan kakvoće: 30.04.2018. god.

Dan vrednovanja: 30.04.2018. god.

Na dan procjene 30.04.2018.god. prema tečajnoj listi HNB 1€= 7,413130 kn

Bazni indeks cijena nekretnina za područje Jadran iznosi 105,46 za treće tromjesečje 2017.god.

Namjena prema PPUG-a: izgrađeno-uređeno građevinsko područje naselja- pretežno stambene namjene

Vlasništvo: PROMOVEO d.o.o."d.o.o. u stečaju (oib.31615048032) Trgovačka 2, Vodnjan

Tip nekretnine: Neizgrađeno građevinsko zemljište

Općinski sud: Pula-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula

z.k.ul.: 10100

broj zemljišta: 6009

vlastovnica: PROMOVEO d.o.o."d.o.o. u stečaju (oib.31615048032) Trgovačka 2, Vodnjan

teret: DA, pravo služnosti prolaza pješaka, kolima i životinjama u korist čz 6008 ko
Vodnjan, od dana 05.01.1921. god.

Katastarska općina: 324370, Vodnjan-Dignano

Katastarska čestica: 6009

Posjedovni list: 7966

Površina: 3579 m²

Adresa nekretnine: -//-

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE IZNOSI: 1 600.500,00 kn / 215.900,71 € /

Procjenjena jedinična vrijednost nekretnine	kn/m ²	447,19
	€/m ²	60,32

Procjenitelj: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ.

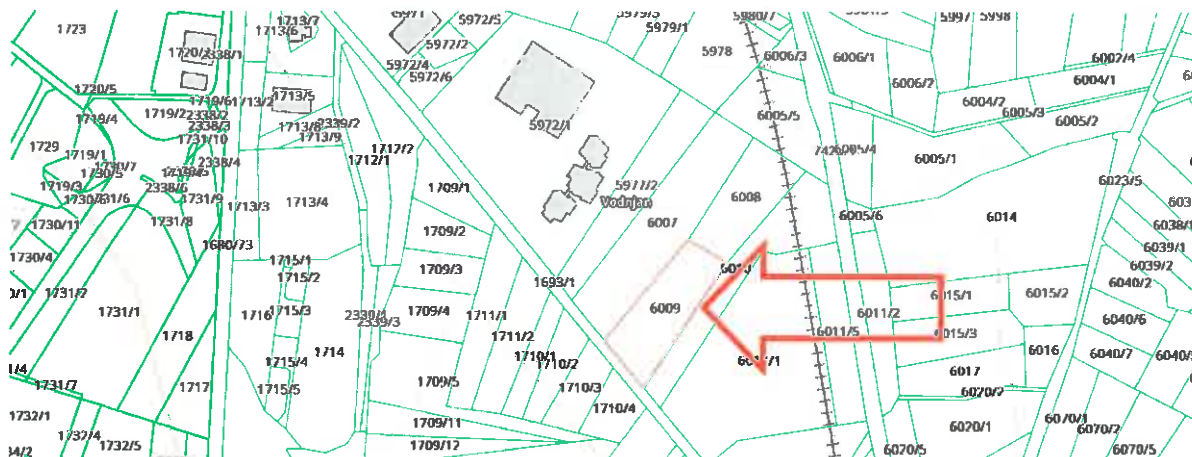


2 ZADATAK

Na zahtjev naručitelja, **DOMAGOJA REPAČA, stečajnog upravitelja** (oib:24977406612), Đorđevićeva ulica 24, Zagreb, potrebno je izraditi procjenu tržišne vrijednosti nekretnosti, koja u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište, u svrhu stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Pazinu broj: 4 ST-35/18-7 od 12.02.2018 god.

2.1 Identifikacija s obzirom na katastarski plan i zemljišne knjige:

Zemljišne i katastarske oznake su usklađene, grafički prikaz čestice priložen je na slici ispod.



Sl 1. Grafički prikaz lokacije (<https://geoportal.dgu.hr/>)

PROCJENDBENA NEKRETNOST

Tip nekretnosti:	Neizgrađeno građevinsko zemljište
Općinski sud:	Pula-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula
z.k.ul.:	10100
broj zemljišta:	6009
vlastovnica:	PROMOVEO d.o.o."d.o.o. u stečaju (oib.31615048032) Trgovačka 2, Vodnjan
teret:	DA, pravo služnosti prolaza pješaka, kolima i životinjama u korist čz 6008 ko Vodnjan, od dana 05.01.1921. god.
Katastarska općina:	324370, Vodnjan-Dignano
Katastarska čestica:	6009
Posjedovni list:	7966
Površina:	3579 m ²
Adresa nekretnosti:	-/-

2.2 Prostorna identifikacija-MAKROLOKACIJA:

Predmetna nekretnost nalazi se u Istarskoj županiji, u gradu Vodnjani-Dignano, koji je smješten 10 km sjeverno od Pule, sa cca 6 000 stanovnika. Lokacija nekretnosti nalazi se u rubnom jugoistočnom dijelu grada, s tendencijom razvoja u urbano područje, u kojem prevladavaju s obzirom na tip izgradnje višestambene zgrade sa pratećim sadržajima karakterističnim za namjenu predviđenu PPUG Vodnjana-Dignano.



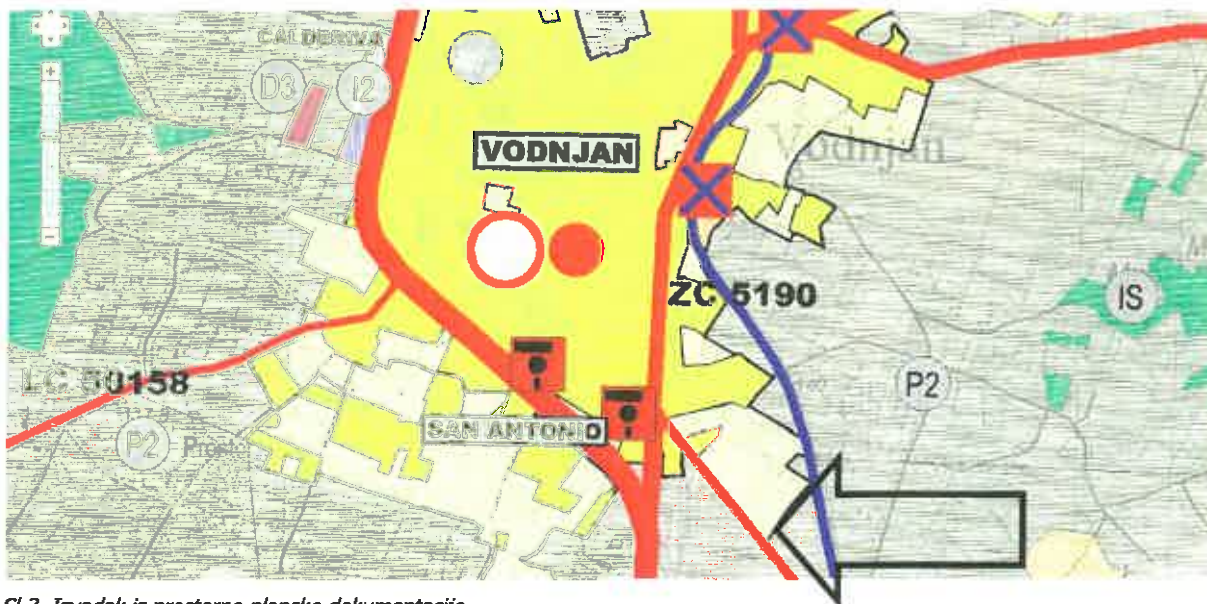
Kratke činjenice

SI 2. Grafički prikaz prometna povezanost (<https://google.hr/maps/>)

2.2.1 Identifikacija s obzirom na prostorno plansku dokumentaciju:

S obzirom na prostorno plansku dokumentaciju, predmetna nekretnina nalazi su u neizgrađenom-uređenom građevinskom području naselja, područje namijenjeno prvenstveno stanovanju, a zatim i svim drugim sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za višim standardom života, radom, kulturom, odmorom itd. Za predmetnu lokaciju važeći je PPUG Vodnjana-Dignano (SN 04/07, 05/12, 06/13, 1/15, 06/15).

Ne postoji obveza donošenja planova nižeg reda.



SI 3. Izvadak iz prostorno planske dokumentacije

Parametri prostorno planske dokumentacije:

Članak 10 Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno ovim Planom koje je izgrađeno. Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno ovim Planom, a planirano je za daljnji razvoj

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određeno ovim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.

članak 13. Pod građevinama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se građevine i prostori koje su u cijelini ili većim dijelom namijenjene stanovanju (više od 51%) i zadovoljavaju uvjete utvrđene posebnim propisima. Građevine stambene namjene su: obiteljska kuća, višeobiteljska građevina i višestambena građevina. Obiteljskom kućom, prema ovim odredbama, smatra se građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, razvijene građevinske (brutto) površine do 400 m² s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže i ne više od dva stana, a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaže, kotlovnica, drvarnica, spremišta i sl.). Definicija kuće za povremeno stanovanje, prema ovim odredbama, odgovara definiciji obiteljske kuće. Višeobiteljskom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2 a najviše 3 funkcionalne (stambene ili poslovne) jedinice, pri čemu se apartman smatra poslovnom jedinicom. Višestambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju, a koja ima 4 do najviše 6 funkcionalnih jedinica. Poslovnom građevinom, u smislu ovih odredbi, smatra se građevina koja je u cijelini ili većim dijelom (preko 51 % brutto razvijene površine) namijenjena obavljanju djelatnosti poslovne namjene (neproizvodne, tercijarne, uslužne djelatnosti i sl.).

članak 21. Naselja se mogu izgrađivati samo na građevinskom području naselja. Građevinsko područje je prostor namijenjen izgradnji i razvoju naselja a ovim se Planom prikazuje se na sljedeći način: kao neizgrađeni-uređeni, neizgrađeni-neuređeni i izgrađeni dio. Istovjetni uvjeti uređivanja prostora primjenjivati će se kako za neizgrađeni tako i za izgrađeni dio građevinskog područja.

članak 23. Unutar granica građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, građevine mješovite namjene (stambeno - poslovne građevine odnosno poslovno stambene), građevine javnih namjena, poslovne građevine, građevine ugostiteljstva i turizma, građevine i površine za sport i rekreaciju, prometne, komunalne, građevine infrastrukture i druge građevine u skladu s odredbama ovog Plana pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu.

članak 24. Uređenje građevinskog područja podrazumijeva pripremu (sanacija područja, izrada prostornih planova, idejnih rješenja, konzervatorskih podloga, imovinsko pravnih poslova i sl.) i opremanje (gradnja ili rekonstrukcija infrastrukture, komunalnih građevina, uređaja i sl.).

Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

I. Minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i elektroenergetsku mrežu.....

Sva građevinska područja moraju imati I. kategoriju uređenosti

Članak 28. Najmanja veličina građevne čestice ovisno o vrsti građevine određuje se kako slijedi:

kod obiteljskih kuća i kuća za povremeno stanovanje najmanje 320 m² za slobodnostojeće građevine, 240 m² za poluugrađene građevine i 200 m² za ugrađene građevine

kod višeobiteljskih građevina najmanje 600 m²

kod višestambenih građevina najmanje 800 m²

članak 29. Unutar granica građevinskih područja naselja prostor je namijenjen prvenstveno stanovanju, a zatim i svim drugim sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za višim standardom života, radom, kulturom, odmorom itd..Unutar granica građevinskih područja naselja mogu se graditi višeobiteljske i višestambene građevine koje mogu imati prostorije namijenjene vršenju javnih i poslovnih djelatnosti a koje ne utječu štetno na okoliš i ne ugrožavaju odvijanje osnovne (stambene) namjene, te graditi javne i poslovne građevine istih djelatnosti, koje mogu imati prostorije namijenjene stanovanju

članak 30 Unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi i građevine gospodarske-poslovne i ugostiteljsko turističke namjene na samostalnim građevnim česticama, u skladu s odredbama plana....U zonama stambene namjene iznimno se mogu graditi i građevine javne i društvene-upravne, socijalne, zdravstvene. Predškolske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske i sl. Namjene na samostalnim građevnim česticama u skladu s odredbama ovog plana.

članak 41. Kod obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina najveća izgrađenost građevne čestice iznosi:

a/ za slobodnostojeće građevine "

kig za građevne čestice iznad 800 m² jednak je zbiru 285 m² i 20% površine građevne čestice iznad 800 m² a "kis" iznosi 0.70,

Kod višestambenih građevina izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 0.3, a koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0.8.

Kod ostalih građevina (izvan ZOP-a), kao i za sve vrste građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja unutar ZOP - a, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi maksimalno 0,5 a koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi maksimalno 1,50."

članak 44.

Maksimalna dozvoljena visina obiteljskih kuća i građevina za povremeno stanovanje iznosi 7,5 metara.

Maksimalna dozvoljena visina višeobiteljskih i višestambenih građevina iznosi 10 metara. Kod svih gore navedenih građevina iznad maksimalne dozvoljene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,50 metara do visine sljemena.

članak 45. Kod ostalih građevina sveukupna maksimalna visina građevine može iznositi najviše 16,0 m , dok kod višetažnih skupnih garaža i parkirališnih prostora maksimalna visina građevine može iznositi sveukupno najviše 10,0 m.

članak 49.

-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ;

Obiteljske kuće i građevine za povremeno stanovanje mogu imati najviše 2 nadzemne etaže, te jednu podzemnu etažu, pri čemu ukupan broj etaža ne može biti veći od 3 na bilo kojem presjeku kroz građevinu. Višeobiteljske i višestambene građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže, te 1 ili više podzemnih etaža

Članak 50. Kod ugostiteljskih građevina za smještaj te ostalih građevina gospodarske, poslovne i društvene (javne) namjene broj etaža građevine određuje se prostornim planom užeg područja ili lokacijskom dozvolom pri čemu ukupan broj nadzemnih etaža ne može biti veći od 5 na bilo kojem presjeku kroz građevinu.

2.2.2 Buka i zagađenje

U neposrednoj blizini čestice, sjeveroistočno od njene granice, na udaljenosti cca 50 m, nalaze se željeznička pruga koja će se kao izvor buke analizirati u nastavku. Ostalih izvora buke koji bi bili općepoznati i uočljivi ili koji bi značajnije odudarali od djelatnosti unutar zone u kojoj se nekretnina nalazi, nema.

Također, na lokaciji nema izvora zagađenja koji bi bili općepoznati i uočljivi i koji bi značajnije odudarali od djelatnosti unutar zone u kojoj se nekretnina nalazi.

Procjenitelj:

Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ.



3 REZULTATI OČEVIDA S FOTODOKUMENTACIJOM

Dan pregleda nekretnine: 30.04.2018.god.
Opseg obilaska: Obavljen je vizualni pregled nekretnine, premjeren i fotodokumentiran.
Na očevidu su prisutni: Marija Šarić Leko, procjenitelj
Domagoj Repač, stečajni upravitelj
Korištena dokumentacija: izvod iz ZK uložka,
posjedovni list
preslik katastarskog plana

3.1 STVARNO STANJE PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI S FOTODOKUMENTACIJOM

Predmetna čestica nalazi se neposredno uz asfaltiranu prometnicu, sa dva neoznačena kolnička traka, širine cca 7m. Čestica je u potpunosti neizgrađena, nema poboljšica niti nasada. Prekrivena je gustim raslinjem te je pristup otežan.



Tabl.1 Fotodokumentacija

4 UTVRĐIVANJE KAKVOĆE PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI

Opis nekretnosti : NEIZGRAĐENA GRAĐEVINSKA ČESTICA

Namjena prema GUP-u: Neizgrađeno-uređeno građevinsko zemljište , pretežno stambeno
Teret: DA (Navedeno u ZK ulošku) utječe na tržišnu vrijednost građevine, pravo služnosti prolaza pješaka, kolima i životinjama u korist č. 6008 ko Vodnjan, od dana 05.01.1921. god.
Aktivne plombe: Nema
Prometna povezanost: ima direktan pristup na javnu prometnu površinu
Ocjena položaja lokacije: dobra lokacija (u blizini naselja, s dobrom infrastrukturom, dobrom povezanosti s cestovnom mrežom)
Kategorija zemljišta: 1.-ispunjeni svi uvjeti za izdavanje građevinske dozvole, prema posebnom zakonu kojim se uređuje pitanje gradnje
Buka: Da, blizina željezničke pruge
Zagađenje: Nema
Javna elektro mreža: DA
Javna vodovodna mreža: DA
Javna telekomunikacijska mreža : DA
Površina: 3579 m²
Procjenitelj: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ



5 PRIKAZ I ANALIZA OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNOSTI

Bazni indeks cijena nekretnosti za područje Jadran iznosi **105,46** (<https://www.hnb.hr/statistika/statisticki-podaci/odabrane-nefinancijske-statistike/indeksi-cijena>)

godina	tromjesečje	Jadran
2014.	1.tr.	103,26
	2.tr.	104,71
	3.tr.	102,69
	4.tr.	102,80
2015.	1.tr.	101,00
	2.tr.	98,47
	3.tr.	100,01
	4.tr.	100,51
2016.	1.tr.	101,77
	2.tr.	100,33
	3.tr.	101,80
	4.tr.	101,39
2017.	1.tr.	102,25
	2.tr.	106,58
	3.tr.	105,46

Tablica J3: Indeksi cijena stambenih nekretnosti

6 PRIKAZ I ANALIZA PRIBAVLJENIH PODATAKA

6.1 Pribavljeni podaci

ZK izvadak

Katastarski preriš

Posjedovni list

Sve u prilogu

Procjenitelj: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ



7 OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE

Za procjenu vrijednosti nekretnine, odabrana je poredbena metoda, kojom se utvrđuje vrijednost poredbenim putem iz kupoprodajnih cijena za min. 3 nekretnine koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja, te se dobijena vrijednost sastoji se od vrijednosti zemljišta, građevine i uređenja. U postupku poredbe uspoređuje se svojstva nekretnina uz korištenje poredbenih faktora kojom se preračunavaju razlike u vrijednosti drugih obilježja istovrsnih nekretnina (*P čl.27.st.2*), uz uvjet da je prilikom interkvalitativnog izjednačenja odstupanja poredbene od procjendbene vrijednosti ne prelazi 40%. Kao rezultat poredbe dobije se jedinična vrijednost nekretnine koju bi poredbena nekretnina imala u slučaju da ima ista svojstva kao i procjendbena nekretnina.

(poredbeni faktori / iskustveni podaci: Ista 1; Slična 0,95-1,05; Bolja 1 - 1.1; Lošija 0.9 - 1; Da 1 - 1.1; Ne 0.9 - 1)

7.1.1 Međuvremensko izjednačenje

-Pomoću indeksnih nizova dozvoljeno je međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su ugovorene najviše 4 godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja.

R.br.	Datum	Bazni indeks na dan ugovora (A)	Bazni indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor (B/A)
1	25.10.2017	105,46	105,46	1,000
2	12.12.2014	102,80		1,026
3	14.3.2018	105,46		1,000

7.1.2 Koeficijent odstupanja zbog različite mjere građevinskog korištenja

Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN RH 105/15) $k_s = 0,4 - 2,4$

Za poredbene nekretnine max. k_s je isti i iznosi 1.5, pa je koeficijent odstupanja zbog različite mjere građevinskog korištenja 1.

Poredbena čestica č 1752/2 ko Vodnjan, nalazi se u obuhvatu UPU-a San Antonio (SN 05/09, 7/13), ali je k_s isti i iznosi max 1.5

-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ;

7.1.3 Koeficijent odstupanje u kakvoći arondacijskih površina

Nije potrebno-sve poredbene i procjedbena nekretnine svojom veličinom su samostalne površine.

7.1.4 Koeficijent za preračunavanje služnosti puta i vodova

Budući se radi o neizgrađenoj katastarskoj čestici, na kojoj je upisan teret prava služnosti puta u korist susjedne čestice 6008, i to kao prolaz, srednjeg intenziteta bez naglašene mogućnosti parkiranja, koje se arhitektonski može oblikovati bez okrnjenosti čestice, uzet ćemo u obzir za stambenu zonu, sa koeficijentom za preračunavanje 0,1.

Poredbena nekretnina kčz 5979/1 opterećena je pravom služnosti puta i pravom služnosti vodova.

7.1.5 Utjecaj buke na vrijednost nekretnine

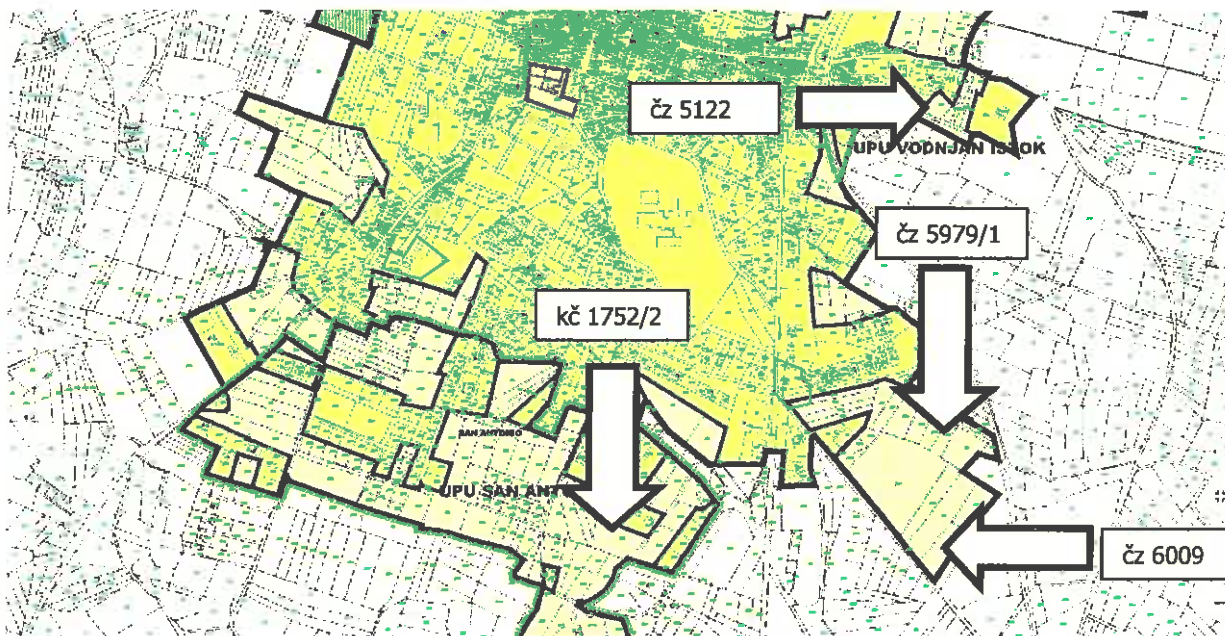
Pretpostavlja se povremeno/ograniče utjecaj buke zbog blizine željezničke pruge, za dan 45-50 dBA i noć 35-40 dBA za stambenu zonu sa koeficijentom za umanjenje do 0,05

Procjenitelj: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ



8 STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

8.1 IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI POREDBENOM METODOM



	jed. mj.	Procjendbena nekretnina	Poredbena nekretnina		
			br. 1	br. 2	br. 3
lokacija:	kčz 6009		5979/1	1752/2	5122
	ko	Vodnjan	Vodnjan		
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
izvor podataka		https://nekretnine.mgipu.hr			
prodajna/trazena cijena (kn)	kn	3579	487.532,63 kn	413.927,55 kn	530.908,62 kn
površina m²	m²		1290	1627	1200
jedinična kupoprodajna cijena	kn/m²		377,93	254,41	442,42
€/m²			50,98	34,32	59,68
EKONOMSKI ASPEKTI					
vrsta transakcije		KP	KP	KP	KP
prilagodba			ista	ista	ista
prilagođena jed. KP cijena	kn/m²		1	1	1
datum transakcije		2018	25.10.2017	12.12.2014	14.3.2018
prilagodba prema tržišnim uvjetima			1,000	1,026	1,000
prilagođena jed. KP cijena	kn/m²		377,932	260,995	442,424
vlasnička prava		1/1	Slična	Ista	Ista
prilagodba			1	1	1
prilagođena jed. KP cijena	kn/m²		377,93 kn	260,99 kn	442,42 kn
FIZIČKI ASPEKTI					
mikrolokacija		Dobra	Slična	Slična	Slična
prilagodba			1,05	1,05	1,05
prilagođena jed. KP cijena	kn/m²		396,83 kn	274,04 kn	464,55 kn
namjena		S	S	M (S)	S
prilagodba			1	1	1
prilagođena jed. KP cijena	kn/m²		396,83 kn	274,04 kn	464,55 kn

-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ;

178

veličina prilagodba prilagođena jed. KP cijena	m ² kn/m ²	3579	Lošija 1,05 416,67 kn	Lošija 1,05 287,75 kn	Lošija 1,05 487,77 kn
oblik prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	DOBAR	Sličan 1 416,67 kn	Sličan 1 287,75 kn	Sličan 1,1 536,55 kn
pristup uređen/neuređen prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	DA	Lošiji 1,15 479,17 kn	Lošiji 1,15 330,91 kn	Lošiji 1,15 617,03 kn
pristup sredstvima javnog prometa prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	DA	Slično 1 479,17 kn	Slično 1 330,91 kn	Slično 1 617,03 kn
komunalna infrastruktura prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	NE	Slična 1 479,17 kn	Slična 1 330,91 kn	Slična 1 617,03 kn
konfiguracija terena prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	DOBRA	Slična 1 479,17 kn	Slična 1 330,91 kn	Slična 1 617,03 kn
buka prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	povremeno	Slična 1 479,17 kn	Bolja 0,95 314,36 kn	Slična 1 617,03 kn
zagađenje okoliša prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	NE	Slično 1 479,17 kn	Slično 1 314,36 kn	Slično 1 617,03 kn
Susjedstvo (atraktivnost) prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	Atraktivno	Slično 1 479,17 kn	Slično 1 314,36 kn	Slično 1 617,03 kn
k _{is} prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	1,5	1,5 1 479,17 kn	1,5 1 314,36 kn	1,5 1 617,03 kn
kategorija zemljišta (s obzirom na spremnost za gradnju) prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	I	I 1 479,17 kn	I 1 314,36 kn	I 1 617,03 kn
ostala prilagodba (s obzirom na upisani teret prava služnosti) prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	DA	Da 1,05 503,13 kn	Ne 0,9 282,93 kn	Ne 0,9 555,33 kn
kontrola interkvalitativnog izjednačavanja			33,13%	11,21%	25,52%
indikator jed. vrijednost					
		kn/m ²	447,13		
		€/m ²	60,32		
Ukupna vrijednost zemljišta, iznosi				1.600.272,20 kn ili 215.869,98 €	

Procjenitelj: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ



-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ;

8.2 TRŽIŠNA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI je procijenjeni iznos za koji bi nekretnost mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Napomena:

Tereti i prava na katastarskoj čestici utječu na njenu vrijednost i financiranje.

Hipoteka ne utječe na vrijednost, ali utječe na financiranje.

Tehnička oprema i namještaj nisu predmet procjene, osim ako nisu sastavni dio građevine.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnosti predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnosti (ovisno o poreznom statusu)

8.2.1 Procijenjena tržišna vrijednost nekretnosti

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI	1.600.272,20 kn	215.869,98 €
ZAOKRUŽENO IZNOSI	1.600.500,00 kn	215.900,71 €
Procijenjena jedinična vrijednost nekretnosti	kn/m ²	447,19
	€/m ²	60,32

Procjenitelj: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ.



9 POPIS PRIMJENJENIH PROPISA, STRUČNE I ZNANSTVENE LITARATURE

9.1 Popis

Elaborat procjene izrađen je temeljem pregleda predočene dokumentacije i uvida u stvarno stanje nekretnosti te je u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnosti.

Prilikom izrade ovog elaborata procjene primjenjivale su se odredbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka i normativa:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnosti (NNRH 78/15)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NNRH 38/14.)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnosti (NNRH 105/2015)
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnosti NNRH 114/2015, 122/2015
- Zakon o porezu na promet nekretnosti (NNRH 115/16)

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (81/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NNRH, 153/13.),
- PPPG Vodnjani-Dignano (SN 04/07, 05/12, 06/13, 1/15 06/15)
- UPU San Antonio (SN 05/09, 07/13)
- Zakon o gradnji (NNRH, 153/13; 20/17)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NNRH 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13.)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama(Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17)

- Zakon o vodama (NNRH, 107/95., 150/05., 63/11., 130/11. 56/13., 14/14.)
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN153/09, 119/15)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NNRH, 78/10, 76/11, 19/12, 83/15.)

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NNRH, 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12. i 94/13, 147/14, 36/15)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NNRH 136/06., 135/10., 14/11., 55/12.)
- Pravilnik o načinu izračuna GBP zgrade NNRH 93/17

- Uredba o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnosti na komunalne vodne građevine NN 109/11

- Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NNRH 100/2012)
- Podatak o prosječnim troškovima građenja 1 m3 etalonske građevine (NNRH 59/10)
- Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (Instituta građevinarstva Hrvatske 6/2012.),
- Pokazatelji troškova građenja 2014.god.(HKA)

9.2 Izjava procjenitelja

- 1 Usluga pružena od strane procjenitelja je obavljena sukladno stuci i pozitivnim propisima RH.
2. Kod procjene sam djelovala kao neovisna stranka, koristeći se najboljim dostupnim podacima.
3. Nisam osobno zainteresirana za predmet procjene.
4. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti zemljišta.

9.3 Osvrt na Zakon o porezu na promet nekretnina:

U RH na snazi je Zakon o porezu na promet nekretnina (NNRH 115/16), temeljem kojeg se obračunava i plaća porez na nekretnine. Domaće i strane fizičke ili pravne osobe izjednačene su glede plaćanja poreza na promet nekretnina ako međunarodnim ugovorom nije drukčije određeno. Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze. Porez na promet nekretnina plaća se po stopi od 4%. Porezna obveza nastaje u trenutku sklapanja ugovora ili drugoga pravnog posla kojim se stječe nekretnina, a javni bilježnici odnosno sudovi dostavljaju podatke Poreznoj upravi u zakonski propisanom roku. Porezni obveznik mora platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

POGLAVLJE IV. POREZNA OSLOBOĐENJA

Odjeljak 1. Opća oslobođenja

Članak 13.

Porez na promet nekretnina ne plaćaju:

1. Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, tijela državne vlasti, ustanove čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, zaklade i fundacije, sve pravne osobe čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska, Crveni križ i neprofitne pravne osobe registrirane za pružanje humanitarne pomoći sukladno posebnom propisu
2. diplomatska ili konzularna predstavništva strane države pod uvjetom uzajamnosti i međunarodne organizacije za koje je međunarodnim ugovorom dogovoreno oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina
3. osobe koje stječu nekretnine u postupku vraćanja oduzete imovine i komasacije nekretnina
4. prognanici i izbjeglice koji stječu nekretnine zamjenom svojih nekretnina u inozemstvu
5. građani koji kupuju stambenu zgradu ili stan (uključujući i zemljište) na kojem su imali stanarsko pravo ili uz suglasnost nositelja stanarskog prava prema propisima kojima se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Isto vrijedi i za zaštićene najmoprimce koji kupuju stambenu zgradu ili stan u kojem stanuju na temelju ugovora o najmu
6. osobe koje stječu nekretnine u skladu s propisima kojima se uređuje pretvorba društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva
7. bračni drug, potomci i preci koji čine uspravnu liniju te posvojenici i posvojitelji koji su u tom odnosu s primateljem uzdržavanja te od njega stječu nekretnine na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju ili na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju
8. osobe koje razvrgnućem suvlasništva ili diobom zajedničkog vlasništva stječu posebne dijelove te ili tih nekretnina, neovisno o omjerima prije i nakon razvrgnuća suvlasništva ili diobe zajedničkog vlasništva.

Odjeljak 2. Porezno oslobođenje pri unosu nekretnine u trgovačko društvo

Članak 14.

- (1) Kada se nekretnine unose u kapital trgovačkog društva, ne plaća se porez na promet nekretnina.
- (2) Porez na promet nekretnina ne plaća se kada se nekretnine stječu u postupku spajanja i pripajanja u smislu zakona kojim se uređuju trgovačka društva te u postupku podjela trgovačkog društva u više trgovačkih društava.
- (3) Ako tijekom poreznog nadzora Porezna uprava utvrdi prividnost pravnog posla po osnovi kojeg je stečena nekretnina, sukladno stavcima 1. i 2. ovoga članka, utvrđuje se pripadajući porez na promet nekretnina.

Procjenitelj:

Marija Šarić Leko, dipl. ing. grad.



-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina: Marija Šarić Leko, dipl. ing. grad;

182

10 PRILOZI

<u>10.1</u>	<u>IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE</u>	17
<u>10.2</u>	<u>STANJE KATASTARSKOG PLANA</u>	19
<u>10.3</u>	<u>POSJEDOVNI LIST</u>	20
<u>10.4</u>	<u>RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U SPLITU O PONOVNOM IMENOVANJU</u>	21



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 14.04.2018. 22:49

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5564/2018
Aktivne plombe:

183
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 10100

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	6009	VINOGRAD				Pripis iz uložka 3409
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PROMOVEO D.O.O., OIB: 31615048032, VODNJAN, TRGOVAČKA 2		
2.1	Zaprimljeno 12.07.2011. broj Z-7581/11 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja PROMOVEO d.o.o., Vodnjan, Trgovačka 5, zastupano po direktoru Dariu Pušaru za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 6009, temeljem Ugovora o prodaji od 05. svibnja 2011. godine.	
3.1	Zaprimljeno 13.09.2013. broj Z-9785/13 Temeljem rješenja Fina, Regionalni centar: Rijeka Klasa: UP - I/110/07/13-01/4700 Ur. br.: 04-06-13-4700-14 od 10. rujna 2013. godine, Nagodbeno vijeće: RI03, Pula, Giardini 5, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
1.3	Zaprimljeno 19.02.2018.g. pod brojem Z-5564/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BR. 4 ST-35/18-7 (RANIJI POSL. BROJ:ST-296/17) OD 12.02.2018, nad dužnikom – stečajnom masom trgovačkog društva PROMOVEO d.o.o. „u stečaju“	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-7042/2007 Uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i sljedeći teret: Primljeno 05. siječnja 1921. br. 12 Uknjižuje se na teret kč. br. 6009 pravo služnosti prolaza pješke, kolima i životinjama, a u korist kč. br. 6008.		
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 06.09.2011. broj Z-9602/11 Na temelju Ugovora o prodaji od 05. svibnja 2011. godine, uknjižuje se hipoteka u iznosu od 150.318,00 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:		

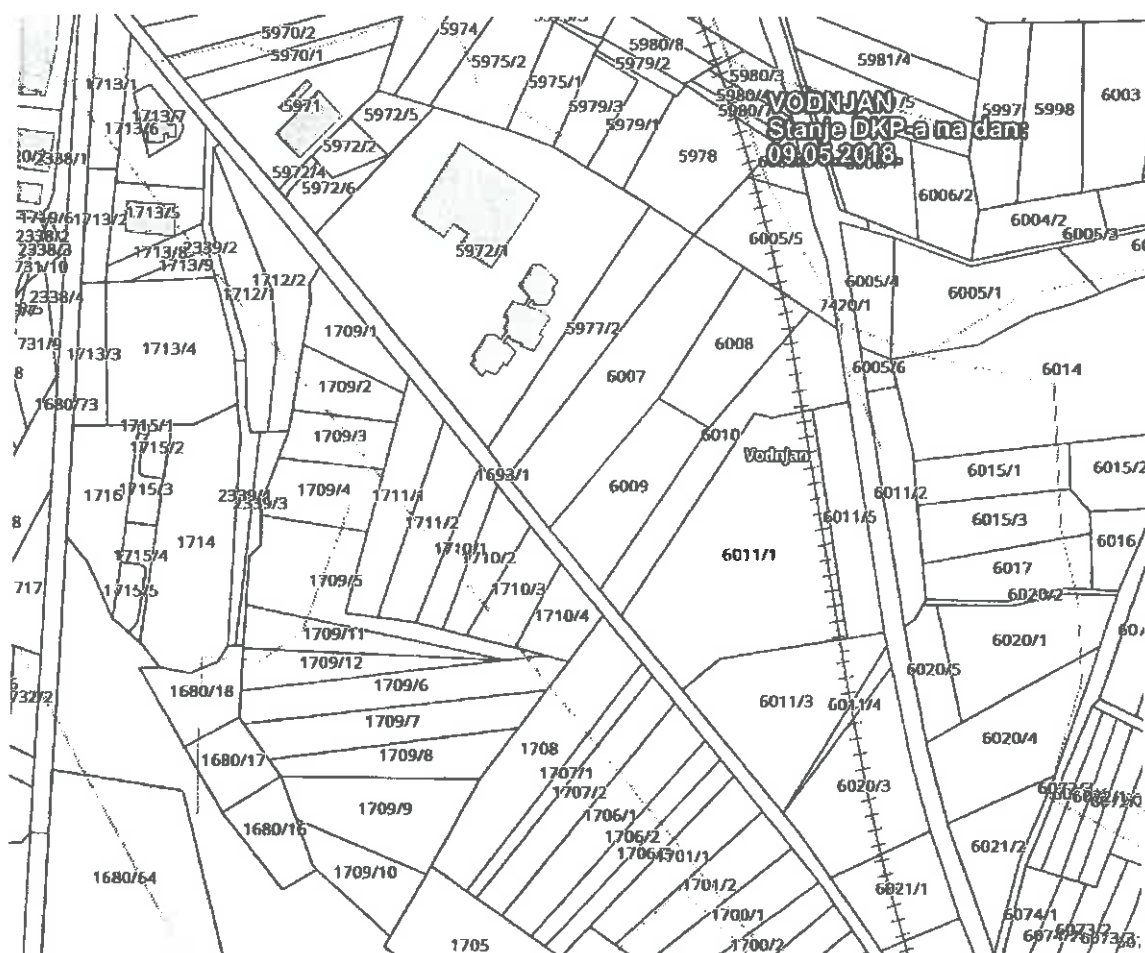
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
GRAD VODNJAN-DIGNANO, OIB: 15554218499, VODNJAN, TRGOVAČKA 2			
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 15.05.2013. broj Z-5399/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1259/13 od 13. svibnja 2013. godine, zabilježuje se OVRHA.		
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 28.06.2013. broj Z-7091/13 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1638/13 od 24. lipnja 2013. g., zabilježuje se OVRHA.		
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 12.07.2013. broj Z-7619/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1676/13 od 8. srpnja 2013. godine, zabilježuje se OVRHA.		
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-8154/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-1836/13 od 25. srpnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 962.176,16 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587	962.176,16 KN	
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-8475/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1898/13 od 6. kolovoza 2013. godine, zabilježuje se OVRHA.		
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	Zaprimljeno 22.10.2013. broj Z-11179/13 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2334/13 od 18. listopada 2013. godine i Prijedloga za ovrhu od 15. listopada 2013. godine, zabilježuje se OVRHA.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2018.

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA



Datum ispisa: 10.05.2018



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

186
NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 05.05.2018. 00:32

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VODNJAN (Mbr. 324370)

Posjedovni list: 7966

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PROMOVEO D.O.O., TRGOVAČKA UL. 5, VODNJAN (VLASNIK)	31615048032

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6009	SV.NEDELJA	3579	32		
			ORANICA	3579			
Ukupna površina katastarskih čestica				3579			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

10.4 Rješenje Županijskog suda u Splitu o ponovnom imenovanju



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU
URIS PREDSEDNIKA SUDA
Broj: 4 Su-89/2018
Split, 16. veljače 2018.

Županijski sud u Splitu po sudske ovlaštenoj za obavljanje poslova sudske uprave Mariji Majić, odlučujući povodom zahtjeva Marije Šarić Leko, iz Splita, Vrh Visoke 131, za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo i procjenu nekretnosti, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/13, 82/15 i 82/16), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

Marija Šarić Leko, dipl.ing., iz Splita, Vrh Visoke 131, OIB: 97894951601, ponovno se imenuje stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo i procjenu nekretnosti, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon protoka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositeljica zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnijela zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavila dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljena je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještakinja nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

SUTKINJA OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Marija Majić, v.i.

Pouka o pravnim lijekovima: Protiv ovog rješenja nije dopuštena je žalba temeljem odredbe članka 126. stavak 5. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

DNA: 1. vještakinji

2. Ministarstvu pravosuđa RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. web stranice suda

Za točnost ispravka ovlaštena službenica
Katalja Grgasović

-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnosti: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ;

Rj:4 Su-89/2018 od 16.02.2018 god ; Županijski sud u Splitu e-mail: marija.saric.leko@gmail.com ; mob. 095 857 4693

IBAN 3423300033153153647